

STRATEGIA URBANA INTEGRATA

DEI COMUNI DI
BRINDISI, ERCHIE
SAN VITO DEI NORMANNI

Report
6 novembre 2025

Soggetto attuatore



Partner tecnico



PREMESSA

Questo report sintetizza gli esiti dell'incontro di presentazione pubblica dei progetti di fattibilità tecnico-economica inerenti Tra.Me. - Strategia Urbana Integrata dei Comuni di Brindisi, Erchie e San Vito dei Normanni.

L'incontro si è tenuto giovedì 6 novembre in parallelo nei tre Comuni interessati.

Soggetto attuatore



Partner tecnico



IL PERCORSO PARTECIPATO

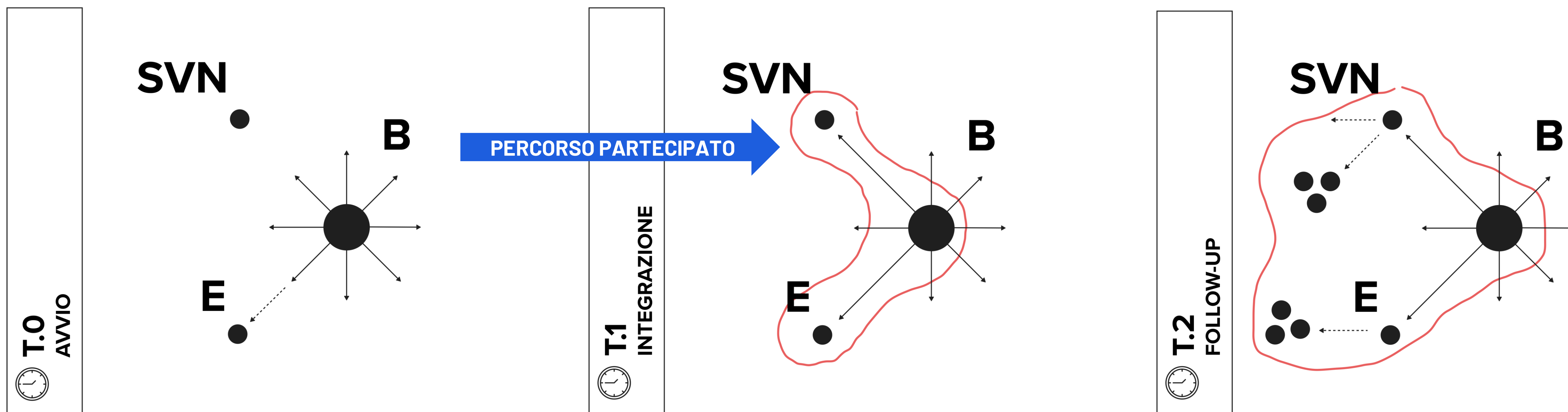
Soggetto attuatore



Partner tecnico



PERCORSO DELLA STRATEGIA



Soggetto attuatore



COMUNE DI
ERCHIE



COMUNE DI
SAN VITO
DEI NORMANNI



COMUNE DI
BRINDISI

Partner tecnico



PERCORSO PARTECIPATO

Il primo laboratorio partecipato si è svolto il 29 aprile nei tre Comuni coinvolti con l'obiettivo di far emergere punti di forza, eventuali criticità e prime chiavi di visione legate nello specifico a **quattro leve** rese esplicite nell'Avviso Pubblico regionale.

I report del laboratorio sono disponibili a [questo link](#).

Soggetto attuatore



Partner tecnico



OBIETTIVI TEMATICI

A. Recupero e riqualificazione
di edifici e immobili pubblici

B. Recupero e riqualificazione
degli spazi urbani

C. Tutela, valorizzazione e promozione del patrimonio
culturale materiale e
immateriale

D. Sviluppo di offerta turistica
innovativa e sostenibile

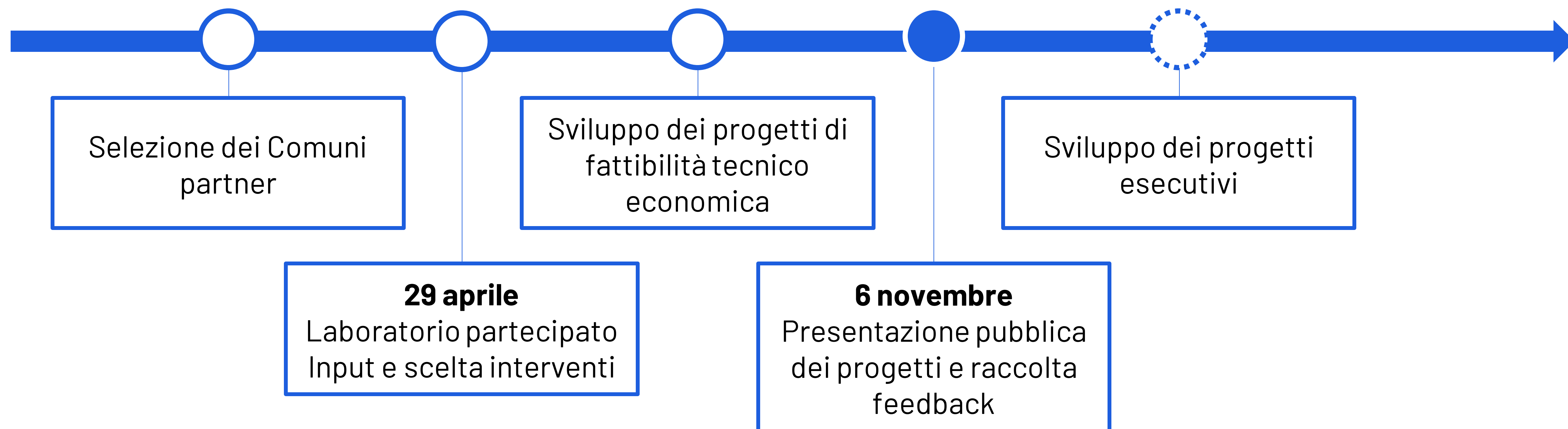
Soggetto attuatore



Partner tecnico



FASI DEL PROCESSO



Soggetto attuatore



Partner tecnico



STRATEGIA URBANA INTEGRATA

DEI COMUNI DI BRINDISI, ERCHIE E SAN VITO DEI NORMANNI

GLI ESITI

Soggetto attuatore



COMUNE DI
ERCHIE



COMUNE DI
SAN VITO
DEI NORMANNI



COMUNE DI
BRINDISI

Partner tecnico



PROGRAMMA DEI LAVORI

PLENARIA IN PRESENZA E ONLINE IN SIMULTANEA SUI TRE COMUNI

16:30 Saluti istituzionali dei Sindaci di Brindisi, Erchie e San Vito dei Normanni

16:40 Stato dell'arte del procedimento – RUP Ing. Rosabianca Morleo

16:50 Stato dell'arte dei progetti – Arch. Roberta Lopalco

TAVOLI DI LAVORO DEI TRE COMUNI

17:00 Presentazione dei PFTE a cura dei progettisti

17:15 Raccolta suggerimenti e proposte

Soggetto attuatore



Partner tecnico



METODOLOGIA

Progetti e feedback sono stati sintetizzati su apposita lavagna condivisa Mural – disponibile a [questo link](#).

Dopo la raccolta degli elementi salienti dei progetti di riqualificazione urbana, i partecipanti sono stati guidati dai facilitatori nell'analisi di opportunità e criticità degli stessi, possibilmente integrando le proposte in sede di progettazione esecutiva. Lo schema di lavoro è di seguito descritto, replicato per ognuno dei quattro progetti.

Soggetto attuatore



Partner tecnico



SCHEMA DI LAVORO - PROGETTI

NOME PROGETTO		
SINTESI INTERVENTI PREVISTI	OBIETTIVI TEMATICI RELATIVI ALL'AVVISO PUBBLICO	NUOVE FUNZIONI ATTIVATE
PAROLE CHIAVE		

Soggetto attuatore



Partner tecnico



SCHEMA DI LAVORO - FEEDBACK

**ELEMENTI NUOVI DA
INTRODURRE**

**RELAZIONE CON LUOGHI
ESISTENTI**

**RELAZIONE CON
SOGGETTI LOCALI**

REGOLE DI FRUIZIONE

**FUNZIONI DA
INTEGRARE**

**SPUNTI PER LA
GESTIONE**

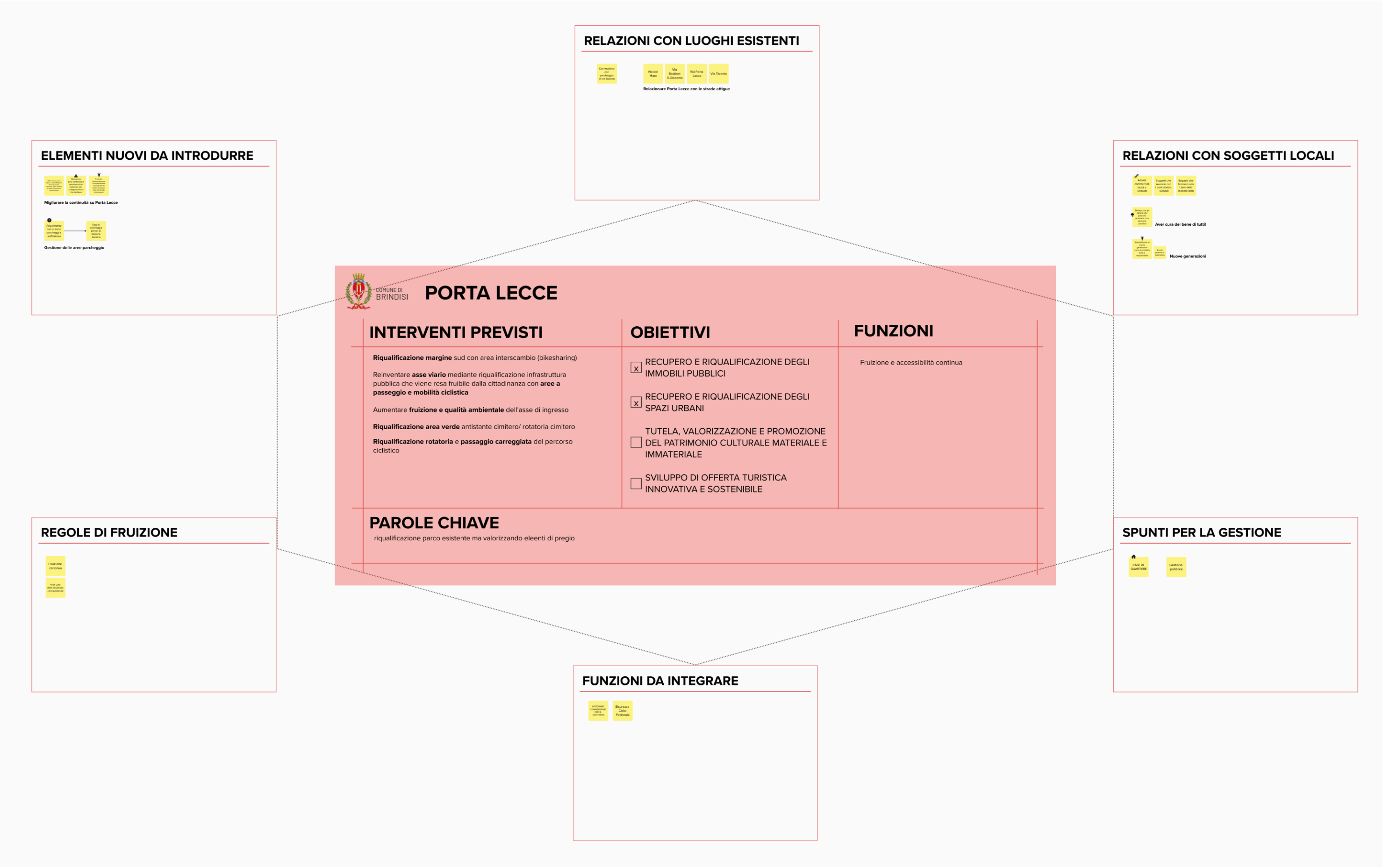
Soggetto attuatore



Partner tecnico



STRATEGIA URBANA INTEGRATA DEI COMUNI DI BRINDISI, ERCHIE E SAN VITO DEI NORMANNI



Soggetto attuatore

Partner tecnico



A. PORTA LECCE, Brindisi

Il progetto di riqualificazione di Porta Lecce riattiva funzioni di **accessibilità alla città e fruizione continua**.

Dalla discussione con cittadini e cittadine emerge la necessità di **relazionare Porta Lecce con le strade attigue**, migliorandone la continuità e la gestione delle aree parcheggio.

Un tema particolarmente sentito risulta la **cura del bene comune**, non solo inteso come eredità per le nuove generazioni. Parallelamente, risulta fondamentale lavorare per il **miglioramento della sicurezza ciclo-pedonale**.

Soggetto attuatore

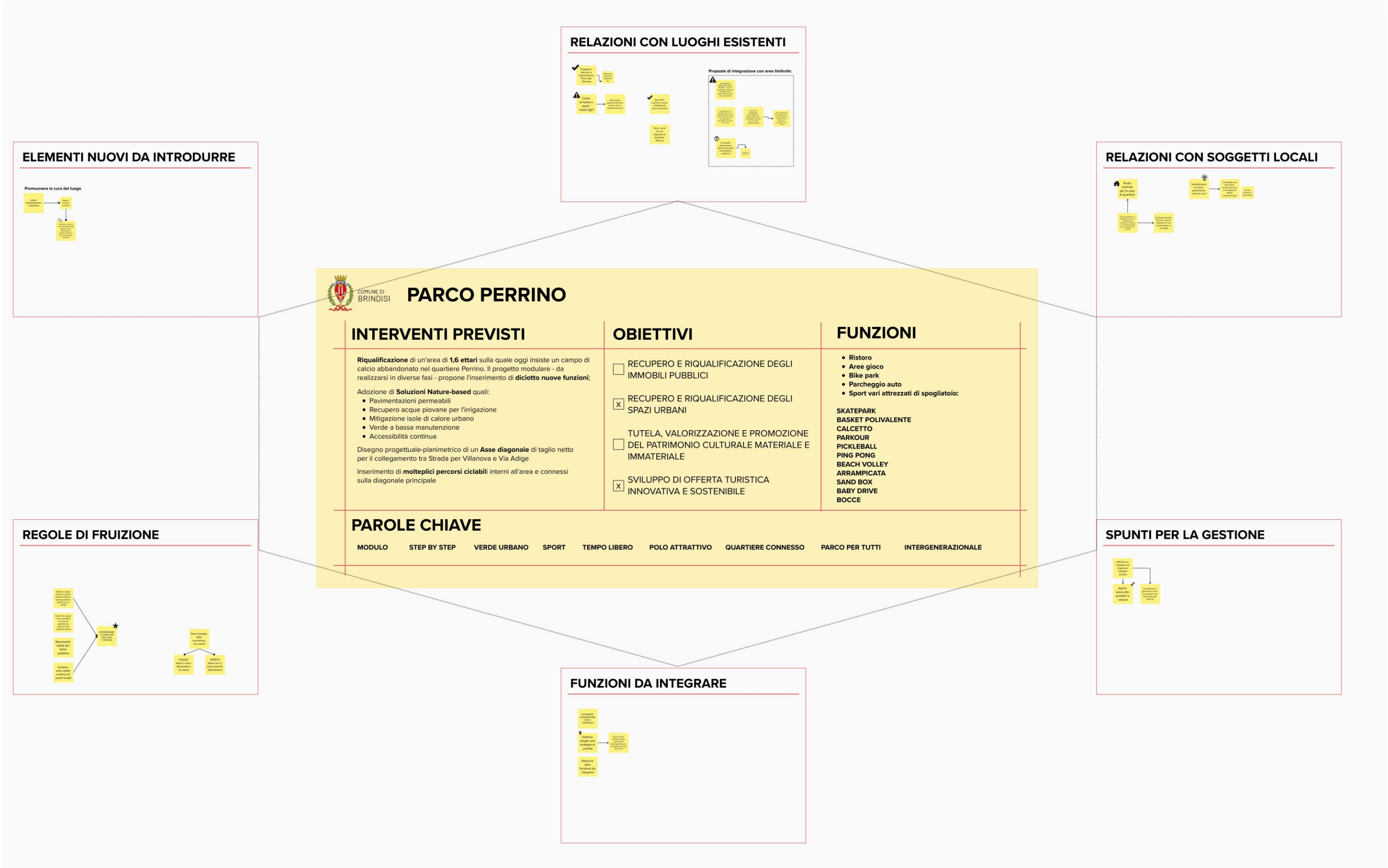


Partner tecnico



STRATEGIA URBANA INTEGRATA

DEI COMUNI DI BRINDISI, ERCHIE E SAN VITO DEI NORMANNI



Soggetto attuatore

Partner tecnico



COMUNE DI
ERCHIE



COMUNE DI
SAN VITO
DEI NORMANNI



COMUNE DI
BRINDISI



CITTÀ
FERTILE

B. PARCO PERRINO, Brindisi

Il progetto di riqualificazione del Parco Perrino attiva funzioni di **fruizione collettiva** legata allo sport e al tempo libero.

La discussione ha fatto emergere i temi di **cura e sicurezza** da integrare in sede di progettazione esecutiva in termini di recinzione, orari di fruizione, target di pubblico dedicati, mobilità, accessibilità.

Il progetto è immaginato per essere attivato in più fasi: in sede di progettazione esecutiva sarebbe utile selezionare uno **schema di attività prioritarie** da attivare nella fase iniziale del progetto di riqualificazione.

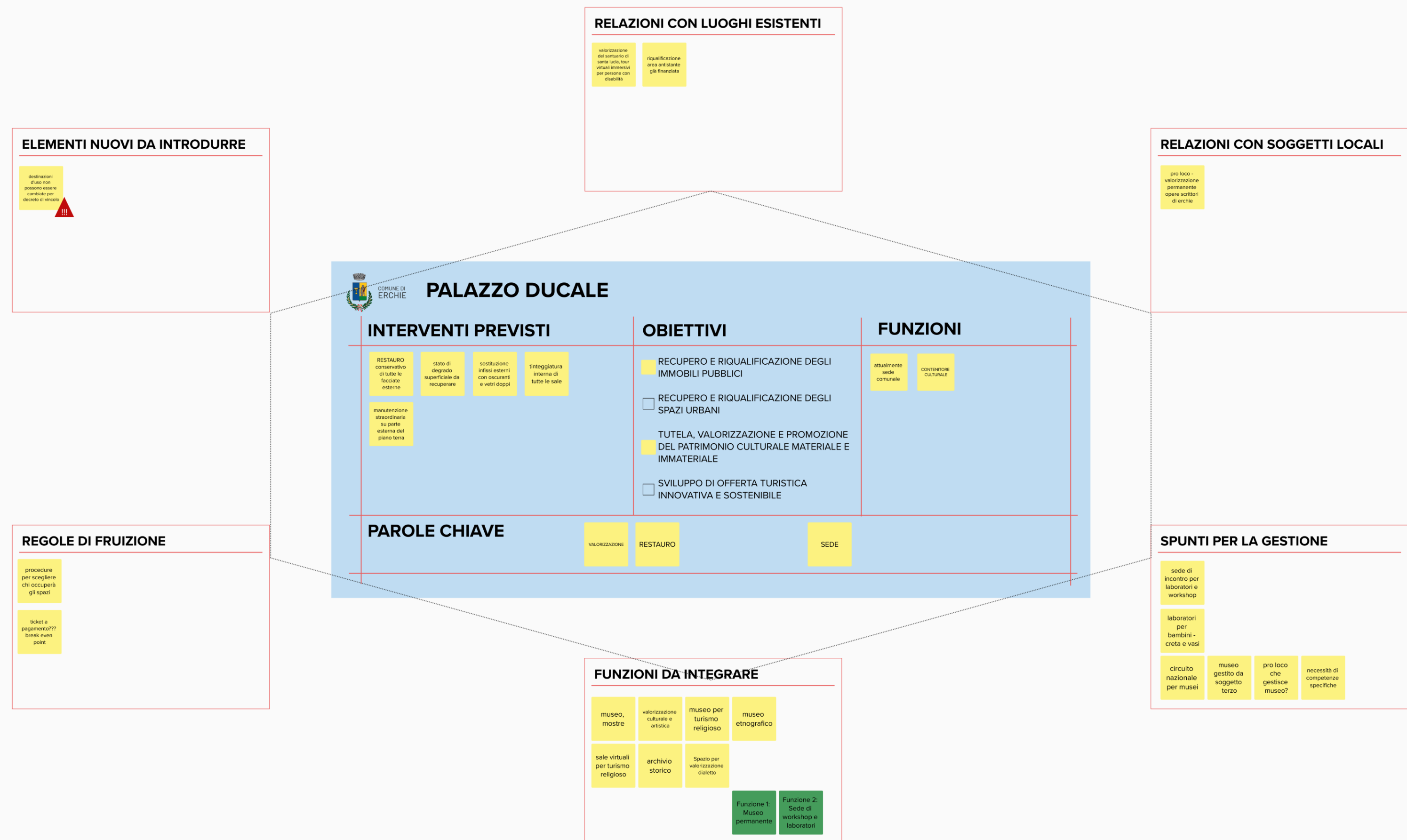
Soggetto attuatore



Partner tecnico



STRATEGIA URBANA INTEGRATA DEI COMUNI DI BRINDISI, ERCHIE E SAN VITO DEI NORMANNI



Soggetto attuttore

Partner tecnico



C. PALAZZO DUCALE, Erchie

Il progetto di riqualificazione del Palazzo Ducale è incentrato sulla **ristrutturazione** dell'edificio.

A causa dei vincoli, non ci sono margini per la rifunzionalizzazione: è infatti immaginato come **sede e presidio culturale** del territorio, incentrato sulla valorizzazione della storia e del patrimonio culturale di Erchie.

Con l'obiettivo di far parte di un circuito museale su scala nazionale, i partecipanti al tavolo riconoscono l'opportunità di integrazione con finanziamenti già allocati, rafforzando il comparto legato al **turismo religioso** dedicato al Santuario di S. Lucia.

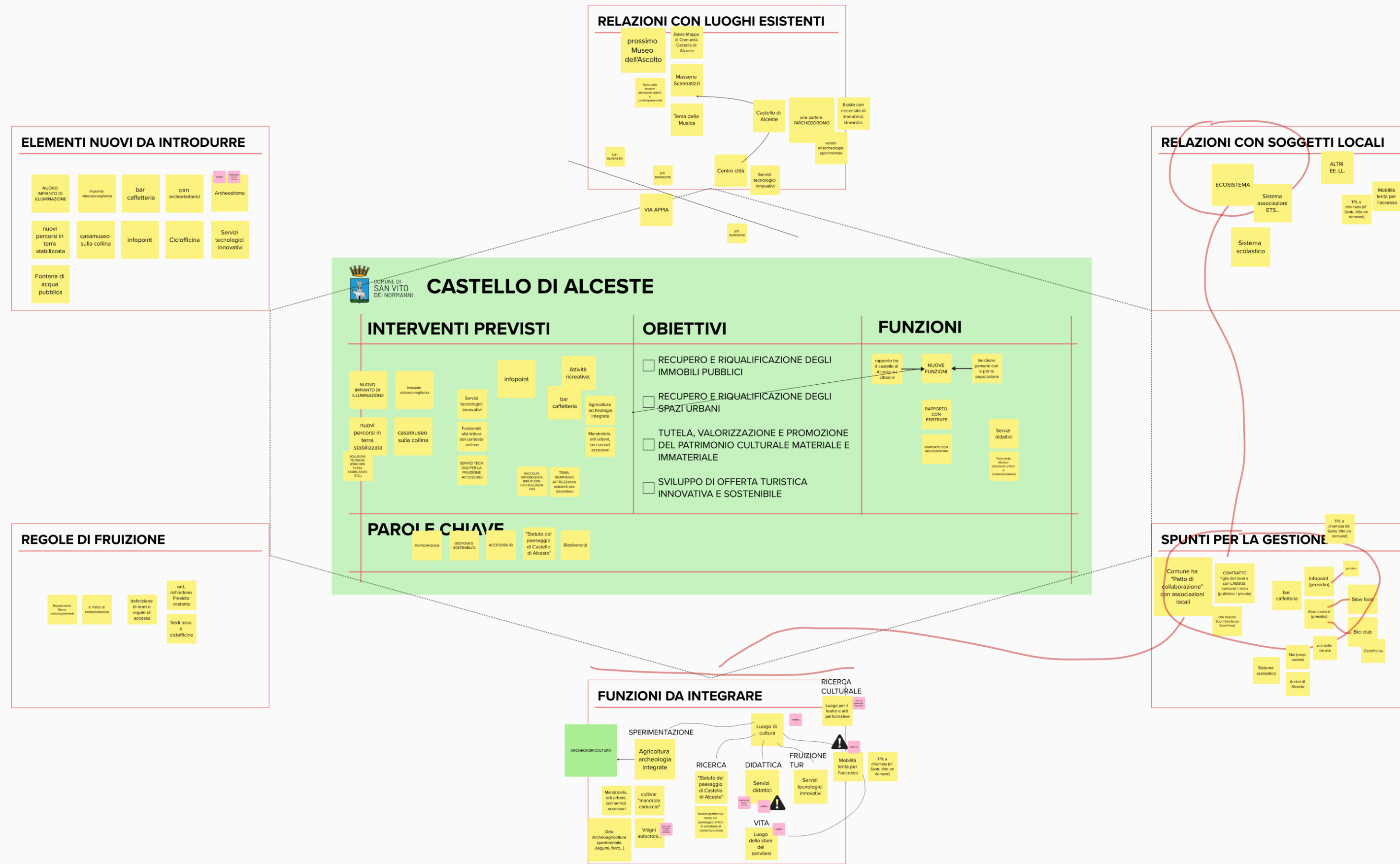
Soggetto attuatore



Partner tecnico



STRATEGIA URBANA INTEGRATA DEI COMUNI DI BRINDISI, ERCHIE E SAN VITO DEI NORMANNI



Soggetto attuatore

Partner tecnico



D. CASTELLO DI ALCESTE, San Vito dei N.

Il progetto dedicato al Castello di Alceste guarda a funzioni **didattiche innovative**.

Considerando la presenza di patti di collaborazione già attivi con le associazioni locali, in sede di discussione i partecipanti hanno sottolineato la possibilità di integrare le funzioni di **ricerca culturale e fruizione turistica**.

Vista inoltre la natura trasversale delle attività previste dal nuovo progetto, si rende necessaria un'analisi più specifica sulle future **regole di fruizione** prevedendo un parterre di associazioni e realtà coinvolte nella gestione che avranno dunque differenti esigenze.

Soggetto attuatore



Partner tecnico



CONCLUSIONI

Soggetto attuatore



Partner tecnico



CONCLUSIONI

L'incontro pubblico ha risposto a due obiettivi principali. Da un lato, le comunità locali sono entrate in contatto con le singole proposte progettuali di dettaglio; dall'altro, hanno avuto la possibilità di sottolineare possibili opportunità e criticità dei progetti stessi.

La fase successiva prevede la progettazione esecutiva delle proposte: sarebbe utile, in questo senso, l'adozione degli input raccolti, sottolineando il **ruolo attivo delle comunità locali nei processi di riqualificazione e rigenerazione dei territori che abitano**.

Soggetto attuatore



Partner tecnico



Soggetto attuatore



COMUNE DI
ERCHIE



COMUNE DI
SAN VITO
DEI NORMANNI



COMUNE DI
BRINDISI

Partner tecnico

